

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Projekt pre stavebné povolenie

<b>Názov stavby</b>	:	<b>Prevádzkový objekt tenisových kurtov</b>
<b>Investor</b>	:	<b>Tenisový klub Šaľa, Jelšova 2373/7, 927 01 Šaľa</b>
<b>Miesto stavby</b>	:	Šaľa – Veča, parcela č. 3967/19
<b>Zodp. projektant</b>	:	Ing. Jozef Tamaškovič
<b>Vypracoval</b>	:	Ing. Marek Tamaškovič
<b>Dátum</b>	:	Apríl 2022

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	<b>Prevádzkový objekt tenisových kurtov</b>
Miesto stavby	:	<b>Šaľa – Veča, parcela č. 3967/19</b>
Okres	:	<b>Šaľa</b>
Kraj	:	<b>Nitriansky</b>
Charakter stavby	:	<b>Novostavba</b>
Investor	:	<b>Tenisový klub Šaľa, Jelšova 2373/7, 927 01 Šaľa</b>
Dodávateľ stav. časti	:	-
Dodávateľ technologickej časti	:	-

## 2. Základné údaje o stavbe

### 2.1 Stručný opis stavby

Navrhovaný objekt bude slúžiť ako prevádzkové priestory príslušných dvoch tenisových kurtov. Budú sa v ňom nachádzať šatne, sprchy, klubová kaviareň, sklad a miestnosti technického zázemia. Priestory šatní a toaliet budú môcť využívať aj hráči plážového volejbalu, ktorého ihrisko sa nachádza popri spomínaných tenisových kurtoch. Tenisové kurty a ihrisko plážového volejbalu sú využívané pre rekreačné účely. Navrhovaný objekt sa vybuduje v meste Šaľa - Veča, na pozemku s parcelným číslom 3967/19, katastrálne územie Šaľa (areál futbalového ihriska). Majiteľom navrhovaného objektu bude Tenisový klub Šaľa, so sídlom Jelšova 2373/7, 927 01 Šaľa.

Navrhovaný objekt bude založený na betónových základových pätkách prepojených základovými pásmi. Steny objektu budú tvorené sendvičovými panelmi.

Stropy v objekte budú riešené formou sadrokartónového podhľadu.

Strešná konštrukcia bude tvorená sendvičovými panelmi.

### 2.2 Údaje o prevádzke

V objekte sa budú nachádzať dve prevádzky – prevádzkové priestory tenisových kurtov (správca, WC, šatne) a klubová kaviareň. V klubovej kaviarni sa budú môcť hráči občerstviť, prípadne počkať na uvoľnenie tenisového kurtu / volejbalového ihriska. V kaviarni sa uvažuje s predajom kávy, chladených / nechladených nápojov a balených výrobkov rýchleho občerstvenia ktoré netreba ďalej tepelne spracovať (bagety a pod.)..

Navrhovaný objekt bude napojený na jestvujúce inžinierske siete nachádzajúce sa v areáli futbalového ihriska. Jedná sa konkrétne o elektrické rozvody NN a vodovod. Kanalizačná prípojka bude zhotovená nová a bude splaškové vody odvádzať do prečerpávacej šachty pred areálom futbalového ihriska.

Vykurovanie objektu bude riešené systémom podlahového vykurovania a rebríkových vykurovacích telies. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody z vlastného zdroja – tepelného čerpadla typu vzduch - voda. Doplnkový zdroj tepla sa v objekte nebude nachádzať.

Vetrание objektu bude zabezpečené ako nútené, pomocou systému centrálnej rekuperácie.

Osvetlenie objektu sa zabezpečí oknami – prirodzene a pomocou svietidiel – umelo.

Dažďová voda bude odvádzaná voľne na okolitý terén.

### **2.3 Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demolácie, výrub narastenej zelene (záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov)**

V mieste výstavby sa nenachádza žiadna stavba, ktorú by trebalo zbúrať a ani zeleň, ktorú by bolo potrebné vyrúbať. V súčasnosti je parcela na ktorej sa má výstavba previesť evidovaná ako ostatné plochy (spôsob využívania pozemku 30), preto nie je potrebné jej vyňatie z pôdneho fondu.

V okolí záujmového územia sa nachádzajú objekty na športovú rekreáciu – tenisové kurty ihrisko plážového volejbalu a futbalové ihriská. Na základe územno – plánovacích podkladov mesta Šaľa je záujmové územie vhodné na výstavbu navrhovaného objektu. Prevádzkový objekt tenisových kurtov sa nebude nachádzať v žiadnom ochrannom pásme.

### **2.4 Vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov**

Navrhovaný objekt nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

### **2.5 Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany a civilnej ochrany**

Požiarna ochrana sa rieši v samostatnej časti projektu.

Civilnú ochranu projekt nerieši.

## **3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie**

Prevádzkový objekt bol navrhnutý na základe požiadaviek investora, za účelom vybudovania zázemia pre priaznivcov tenisu. Voľba umiestnenia stavby vychádzala z polohy existujúcich tenisových kurtov a okolitých objektov.

## **4. Podmieňujúce predpoklady**

### **4.1 Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie**

K projekčným prácam nebol dodaný podklad so zakreslenými areálovými rozvodmi. Poloha areálových rozvodov nie je známa, preto odporúčame v mieste stavby preveriť prítomnosť areálových rozvodov, aby počas výkopových prác nedošlo k ich porušeniu. V prípade, že pod navrhovanou stavbou budú vedené rozvody areálových inžinierskych sietí, bude nutné zabezpečiť ich preložku.

#### **4.2 Súvisiace investície a predpoklady alebo nároky na ich zabezpečovanie**

Nepredpokladá sa, že výstavbou objektu by boli vyvolané ďalšie súvisiace investície. Ďalšie investície môžu vzniknúť v prípade potreby preloženia areálových inžinierskych sietí.

#### **4.3 Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností**

Navrhovaný objekt bude napojený na verejnú komunikáciu prostredníctvom existujúcich areálových spevnených plôch.

Prípojky vody, elektrickej energie a kanalizácie sú riešené ako nové. Bilancie spotreby energií je riešená v samostatných častiach projektu – v projektoch jednotlivých profesií.

#### **4.4 Vzťahy k existujúcemu verejnemu a občianskemu vybaveniu územia.**

V okolí záujmového územia sa nachádzajú objekty na športovú rekreáciu. Na základe územno – plánovacích podkladov mesta Šaľa je záujmové územie vhodné na výstavbu prevádzkového objektu tenisových kurtov.

#### **4.5 Počet pracovníkov pre prevádzky a výrobu v potrebnej kvalifikačnej štruktúre**

Počas prevádzky sa objekte bude nachádzať 1 osoba – správca, ktorý bude taktiež plniť funkciu obsluhy v klubovej kaviarni.

#### **5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy**

Navrhovaná stavba nie je členená na samostatné stavebné objekty.